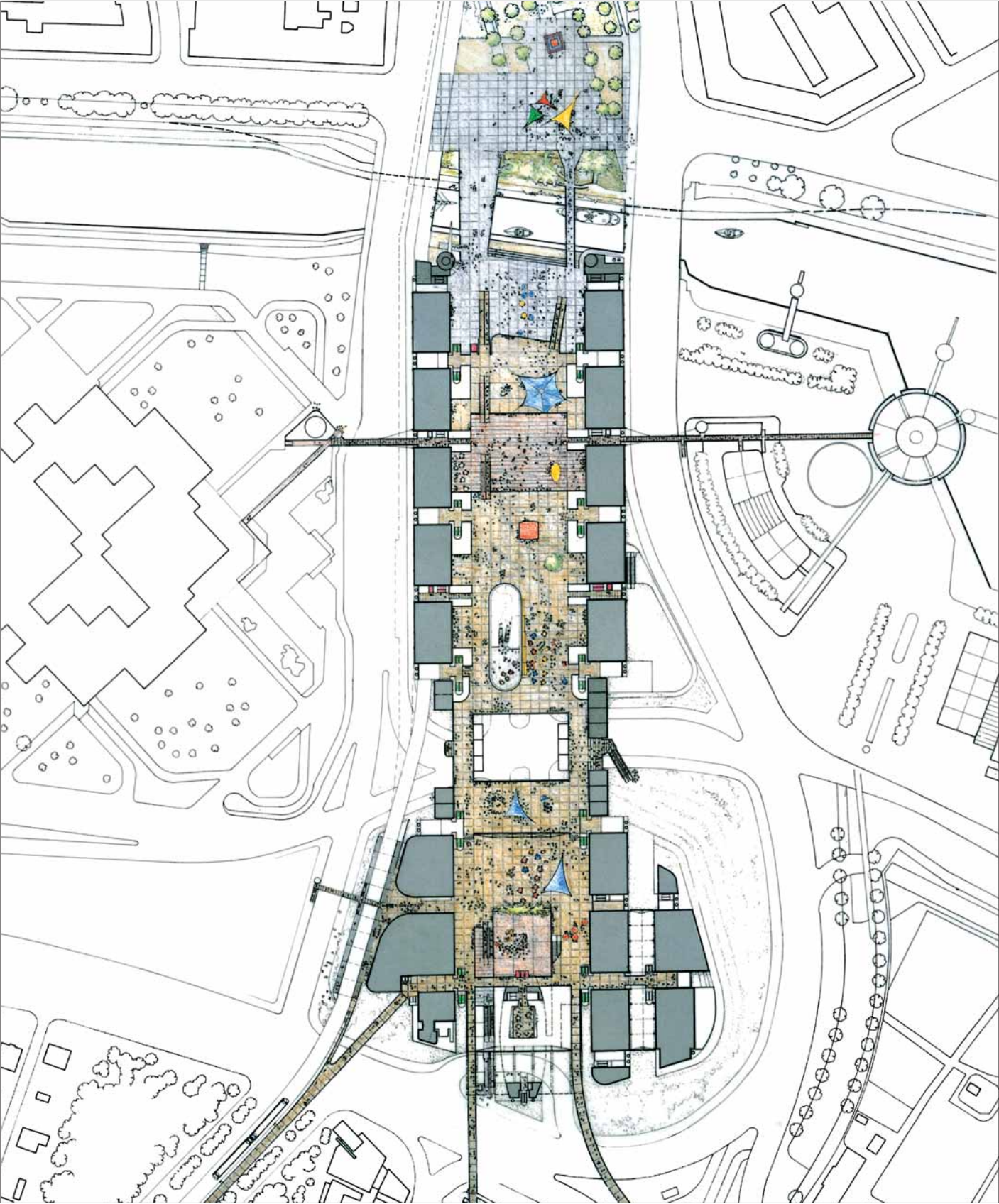
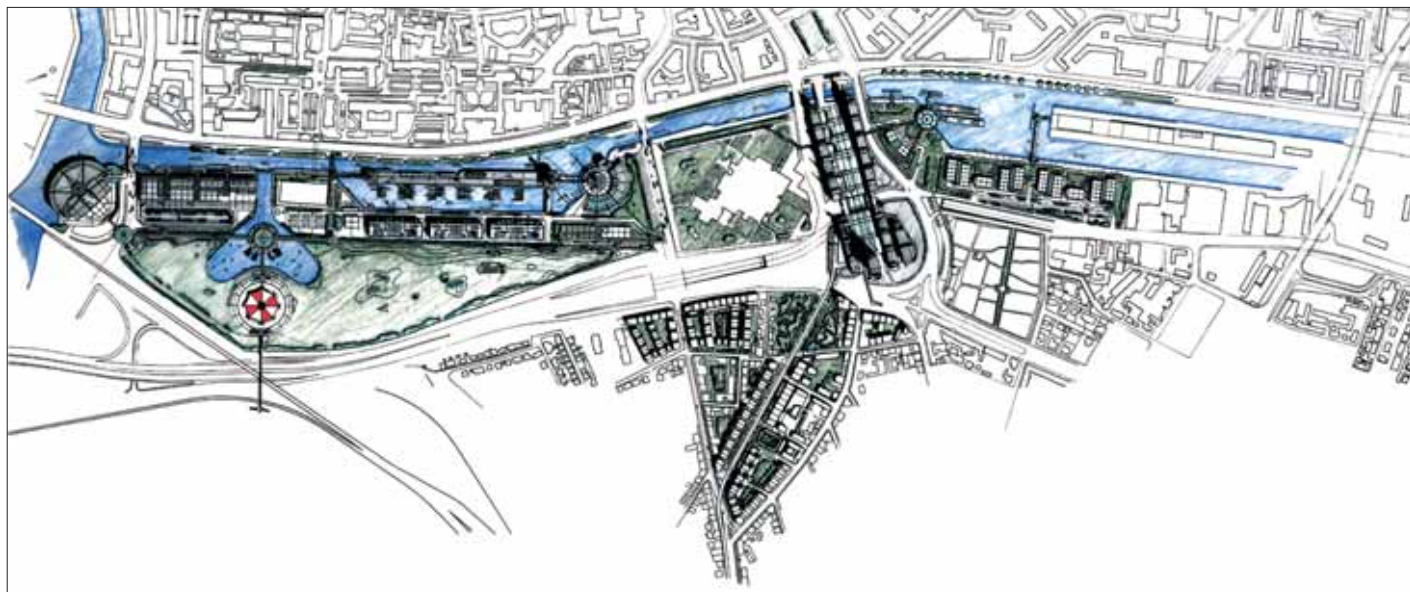


Etoile de Estrasburgo





La ubicación del plan maestro está situada un kilómetro al sur del centro urbano de Estrasburgo y la catedral, a orillas del canal. El plan maestro se divide en cuatro áreas clave, centradas en el desarrollo del centro comercial Etoile, que incluye un hotel y centro de negocios, y casi cien mil metros cuadrados de espacio de oficinas. El proyecto combina todos los componentes del desarrollo Etoile, incluidas zonas residenciales, la creación de parques y espacios verdes a lo largo del curso fluvial, y un puerto revitalizado como terminal de cruceros por el Rin.

El desarrollo del plan maestro hizo de los nuevos edificios el marco de un amplio y espectacular espacio público cubierto, que cruza el río como una plataforma, con dos bloques paralelos de oficinas y locales comerciales con un atrio central acristalado. El hotel emplazado en uno de los extremos de la plataforma crea un indicador en altura del desarrollo.

La estrategia global del proyecto pretende recuperar las márgenes del canal como un dinámico dominio público.

La estrategia global del proyecto pretende recuperar las márgenes del canal como un dinámico dominio público.

