

# Canary Wharf, Rive Sud



Lieu/date  
**Londres, Angleterre 2002 -**

Maître d'ouvrage  
**Canary Wharf**

Superficie interne brute  
**279 075 m<sup>2</sup>**

Surface louable nette  
**165 727 m<sup>2</sup>**

Superficie  
**21 101 m<sup>2</sup>**

Architecte  
**Rogers Stirk Harbour + Partners**

Ingénierie structure  
**Yolles Partnership Ltd**

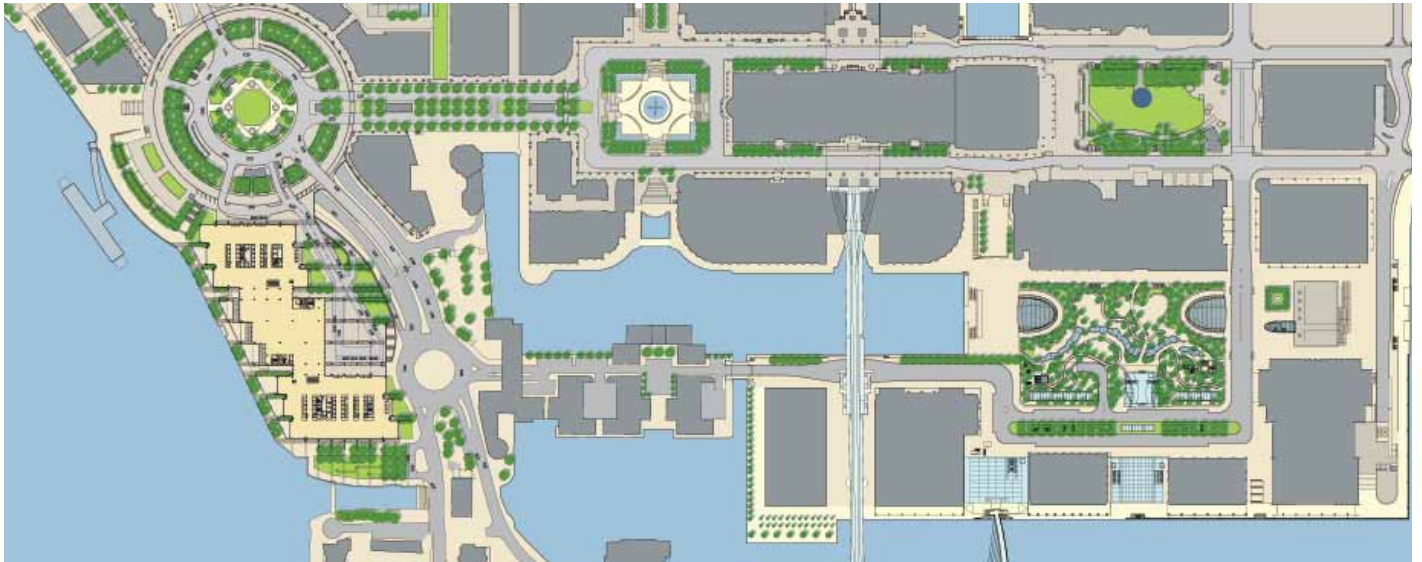
Ingénierie services techniques  
**Hilson Moran Partnership**

Consultant en acoustique  
**Sandy Brown and Associates**

Consultant accès façade  
**REEF Associates Ltd**

Architecte-paysagiste  
**Derek Lovejoys Partnership**

Entrepreneur principal  
**Canary Wharf Contractors Ltd**



Le projet de la Rive Sud s'inscrit dans le programme de transformation progressive de Canary Wharf en un quartier polyvalent d'affaires, de résidences et de loisirs à l'Est de Londres.

Le développement mixte de commerces, restaurants, cafés, bureaux et salles de marchés commerciales ultramodernes et flexibles occupe l'un des derniers sites au bord de la Tamise, à proximité du cœur de Canary Wharf. Il se compose de deux impressionnantes tours de 42 (218 mètres de haut) et 36 étages, séparées en vue plongeante par un bâtiment de liaison hébergeant des salles de marchés et des locaux pour magasins. Au total, 223 000 m<sup>2</sup> (brut) d'espace en surface seront disponibles et le programme prévoit également de vastes nouveaux paysages publics au bord de l'eau. L'aménagement est orienté de manière à répondre à l'organisation urbaine des bâtiments des quais et le plan décalé résultant est davantage développé en section et en élévation pour former cette silhouette distinctive.

Des zones de restaurants, cafés et magasins occupent le rez-de-chaussée des trois bâtiments le long de l'esplanade bordant la rive et s'étendent autour de la tour Sud, la plus élevée, vers un nouveau parc public au bord de l'eau. Les salles de marché s'étendent bout à bout entre les deux étages inférieurs des tours et, au besoin, peuvent être prolongées pour offrir des locaux de 8 800 m<sup>2</sup> nets. Les étages supérieurs de chaque tour fournissent des zones à louer de superficie type de 2 657 m<sup>2</sup>, avec des plateaux diminuant aux niveaux supérieurs pour suffire aux besoins de salles de conférence d'affaires et des suites exécutives. Le projet repose sur un concept d'occupation flexible. Les entrées sont disposées de façon à ce que chaque tour et bâtiment central puisse être occupé



par des locataires indépendants. Une route d'accès fait une boucle au-dessous du bâtiment central vers un endroit couvert pour déposer des passagers se rendant à l'un des trois bâtiments. Le parking et les services se trouvent en sous-sol et respectent le principe de Canary Wharf consistant à privilégier les piétons pour le niveau rez-de-chaussée.

La situation des tours s'inscrit dans le droit fil urbain des docks de Canary Wharf. Une entrée publique insérée entre les tours s'aligne avec l'Eastern Dock et Jubilee Park, créant ainsi une fenêtre encadrant la vue vers l'Ouest de la City londonienne.