

Canary Wharf-Riverside South



Lugar/Fecha
Londres (Inglaterra) 2002 -

Cliente
Canary Wharf

Superficie interior bruta
279.075 m²

Superficie arrendable neta
165.727 m²

Superficie
21.101 m²

Arquitectura
Rogers Stirk Harbour + Partners

Ingeniería de estructuras
Yolles Partnership Ltd.

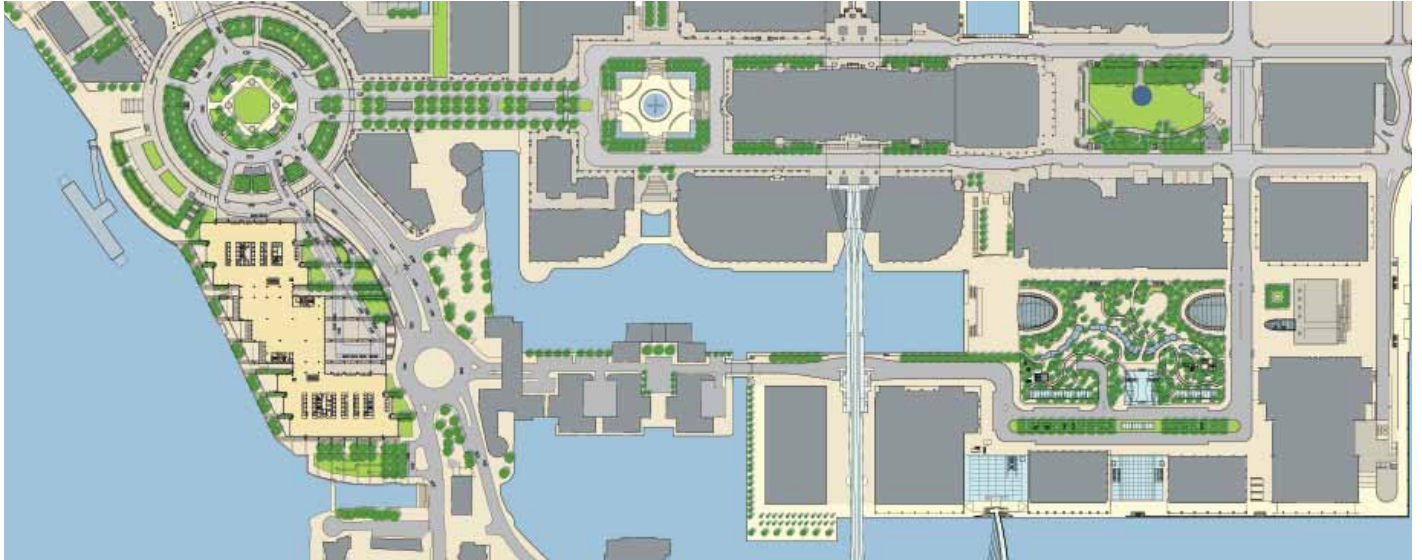
Ingeniería de servicios
Hilson Moran Partnership

Acústica
Sandy Brown and Associates

Acceso a fachadas
REEF Associates Ltd.

Paisajismo
Derek Lovejoys Partnership

Contratista principal
Canary Wharf Contractors Ltd.



El proyecto urbanístico de Riverside South se enmarca en el proceso de conversión de Canary Wharf en un distrito mixto de zonas comerciales, residenciales y de ocio al Este de Londres.

Esta combinación de tiendas, restaurantes, cafés, tecnología y versátiles espacios para oficinas y comercio está ubicada en uno de los últimos terrenos urbanizables a orillas del Támesis, muy próximo al núcleo de Canary Wharf. Consta de dos espectaculares torres de 36 y 42 plantas (218 metros de altura) separadas sobre plano por un edificio de tiendas y comercios. Las dependencias situadas por encima del nivel del suelo tienen una superficie total (bruta) de 223.000 m². También está previsto que haya amplias zonas ajardinadas a orillas del río. El proyecto está adaptado a la organización urbanística de los edificios de la zona, desarrollando aún más la forma del edificio en horizontal y en vertical para crear su característica silueta.

Las zonas de restaurantes, cafés y tiendas ocupan la planta baja de los tres edificios a lo largo de la explanada vecina al río, se extienden alrededor de la torre meridional (la más alta) y llegan hasta un nuevo parque público a orillas del río. Las plantas comerciales se suceden entre las plantas de la torre más baja y, en caso necesario, pueden llegar a ocupar una superficie neta de 8.800 m². Las plantas superiores de cada torre cuentan con 2.657 m² de superficie arrendable. Las plantas son más pequeñas en los niveles más altos para albergar salas de conferencias y ejecutivas. El proyecto permite un modelo flexible de uso. Las entradas están ubicadas de tal forma que diferentes arrendatarios puedan ocupar cada torre y el edificio central, bajo el cual hay un camino de acceso que permite llegar bajo cubierto a los tres edificios. El aparcamiento y los servicios son subterráneos, cumpliendo el principio de dar prioridad a los peatones en la superficie.



La construcción de las torres refuerza el tejido urbano imperante en Canary Wharf. La entrada pública que hay entre las torres está en línea con Eastern Dock y Jubilee Park, creando así una "ventana" con vistas al Oeste sobre la City de Londres.