

The Leadenhall Building



Esta estructura ligera y transparente tiene personalidad propia. Su forma de aguja señala el punto más alto de un nuevo grupo de torres en la City de Londres.

Lugar/Fecha
Londres (Inglaterra) 2002 -
Cliente
The British Land Company plc
Coste
194 millones de libras
Superficie del terreno
3.500 m²
Superficie interior bruta
84.424 m²

Arquitectura
Rogers Stirk Harbour + Partners
Ingeniería de estructuras
Arup
Ingeniería de servicios
Arup
Control de costes
Davis Langdon & Everest
Dirección de proyecto
M3 Consulting
Planificación
Montagu Evans/DP9

Protección contra incendios
Warrington Fire Research
Representante
DTZ
Paisajismo
Derek Lovejoy Partnership



Esta torre de 50 plantas está situada frente al edificio de Lloyd's of London y se eleva hasta una altura de 224,5 metros. Su forma estilizada crea una silueta característica que lo distingue de todos los demás edificios en esta parte de la City de Londres. El perfil afilado del edificio se debe a la necesidad de respetar las vistas de la Catedral de St Paul, especialmente desde Fleet Street.

El diseño de la torre garantiza que, vista desde ella, la cúpula de la catedral continúa ocupando una gran parte del horizonte. Los pisos que contienen el espacio de más calidad para oficinas son de planta rectangular y su profundidad se va reduciendo progresivamente hacia la cúspide de la torre. En lugar de recurrir al tradicional núcleo central para lograr estabilidad estructural, el edificio está rodeado por un tubo reforzado que define el perímetro de los pisos de oficinas y aumenta la estabilidad ante el efecto del viento. Los elementos de circulación y servicios están situados en una torre independiente orientada al Norte que contiene ascensores, montacargas, tubos de servicios, maquinaria y lavabos.

El exterior del edificio refleja la diversidad de sus contenidos, reforzando el conjunto y permitiendo vislumbrar sus elementos principales. Aunque la torre ocupa toda la parcela, el proyecto ofrece una proporción de espacio público sin precedentes. Los niveles inferiores están retranqueados en diagonal para crear un espectacular espacio

de siete plantas de altura con iluminación natural que puede albergar tiendas, exposiciones, árboles y jardines.

Este espacio público añade 0,2 hectáreas a la superficie de la vecina St Helen's Square. Sobre él se sitúan un bar y un restaurante a los que se accede mediante ascensores acristalados. Este nuevo espacio público está llamado a ser un auténtico oasis dentro del carácter urbanita de la City de Londres.

