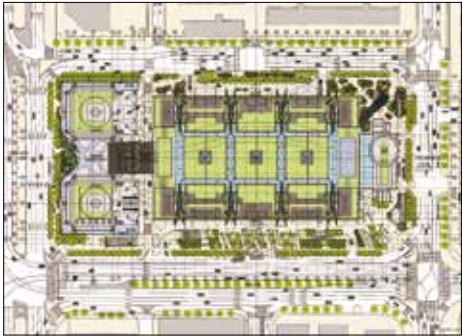


Parc 1 – Yeouido



Lieu/Date
Séoul, Corée du Sud 2003 –

Client
Skylan Developments

Coût
1,5 milliards de dollars (USD)

Surface
650 000 m²

Emprise de l'Étude
4,64 hectares

Architecte
Rogers Stirk Harbour + Partners

Ingénieur Structure
Arup/DongYang Structural Engineers Co. Ltd

Ingénieur Fluides
Arup/HIMEC Consultants

Économiste de la Construction
Davis Langdon/Seah Korea

Architecte Associé
Samoo Architects & Engineers

Architecte Commerces
RTKL UK Ltd



Parc 1 sera un nouveau centre majeur à mixité d'usages à Séoul, Corée du Sud. L'aménagement est composé d'un grand centre commercial, de deux tours de bureaux phares et d'un hôtel de luxe. Le site de 4,6 hectares est situé sur l'île de Yeouido, un des trois centres des affaires désignés de Séoul. Le concept appliqué à Parc 1 concerne un ensemble de transports publics, de commerces et de logements hôteliers qui constitueront un nouveau centre urbain. L'objectif central de ce concept consiste à établir une série de bâtiments qui créeront une hiérarchie d'espaces publics comprenant des boulevards bordés d'arbres et des places accueillant des manifestations publiques.

Le projet de 635 000 m² est composé de quatre éléments principaux sur un plan directeur établi de façon à apporter une réponse aux vues, au tissu urbain existant, à la mobilité des piétons et aux volumes : un ensemble commercial de 120 000 m²; deux tours de bureaux (une de 330 m et

l'autre de 258m) totalisant 270 000 m²; un hôtel de 400 chambres avec salle de bal et restaurant sur le toit, un parking et des équipements de soutien en sous-sol. Une fois réalisée, la plus grande des deux tours deviendra un des immeubles de bureaux les plus hauts de Séoul. L'ensemble commercial sera également un des plus vastes de Séoul avec sept niveaux en surface et sept niveaux en sous-sol comprenant les installations techniques et le parking. Un espace sera prévu au niveau cinq pour accueillir des manifestations polyvalentes ainsi qu'un espace d'exposition au rez-de-chaussée du centre commercial. Rogers Stirk Harbour + Partners et ses architectes associés Samoo Architects & Engineers ont commencé les études sur Parc 1 en 2003 et les travaux de construction ont été lancés en 2007.

L'objectif de cet aménagement est d'introduire un centre municipal majeur dans le quartier de Yeouido et de créer une destination à mixité d'usages unique.

