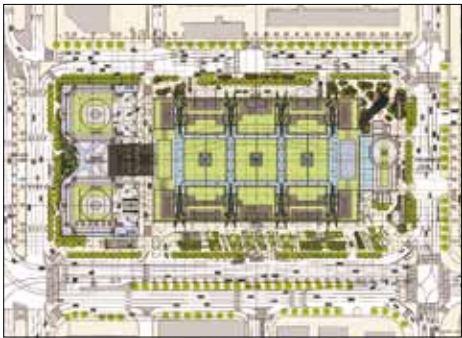


Parc 1 – Yeouido



Lugar/Fecha
Seúl, Corea del Sur 2003–

Ciente
Skylan Developments

Coste
1.500 millones de dólares

Superficie
650.000m²

Superficie de la parcela
4,64 hectáreas

Arquitectura
Rogers Stirk Harbour + Partners

Ingeniería de estructuras
Arup/DongYang Structural Engineers Co. Ltd

Ingeniería de instalaciones
Arup/HIMEC Consultants

Asesoría en materia presupuestaria
Davis Langdon/Seah Korea

Arquitecto colaborador
Samoo Architects & Engineers

Arquitecto especializado en comercios
RTKL UK Ltd



Parc 1 se convertirá en un nuevo punto de referencia de uso mixto en Seúl, Corea del Sur. El proyecto cuenta con un centro comercial, dos torres singulares de oficinas y un hotel de lujo. La parcela, que ocupa 4,6 hectáreas, está situada en la isla de Yeouido, uno de los tres distritos de negocios del centro de Seúl.

En líneas generales, el concepto que define Parc 1 es el de un complejo que reúne transporte público, comercios y alojamiento hotelero, cuyo objetivo es el de convertirse en un nuevo centro urbano. El eje central del proyecto son los nuevos edificios, que dominarán los espacios públicos, donde se han previsto avenidas arboladas y plazas destinadas a eventos públicos.

El proyecto, de 635.000m² de superficie, consiste en cuatro componentes principales, dispuestos dentro de un planeamiento urbanístico coherente con las vistas, la composición, el movimiento peatonal y la distribución volumétrica de la ciudad. El centro comercial ocupa 120.000m², mientras que los dos rascacielos (de 330m y 258m de altura respectivamente) ocupan un total de 270.000m². El hotel de 400 habitaciones cuenta con un salón de baile y en la cubierta,

con un restaurante. Además, dispone de un aparcamiento y zonas de apoyo en las plantas subterráneas.

Una vez acabado el proyecto, la torre más alta se convertirá en uno de los edificios de oficinas de más altura de Seúl, mientras que el centro comercial será uno de los mayores de la ciudad. El centro, que tendrá siete plantas sobre rasante y siete bajo rasante (incluido el aparcamiento y las plantas técnicas), contará con un espacio multiuso en la quinta planta, además de un espacio abierto dedicado a exposiciones en la planta baja.

Rogers Stirk Harbour + Partners, junto con sus arquitectos colaboradores Samoo Architects & Engineers, comenzaron el proceso de diseño de Parc 1 en 2003. La construcción empezó en 2007.

El proyecto tiene como objetivo la incorporación en el distrito de Yeouido de un centro cívico de uso mixto de gran importancia.

