

# Birmingham City Parkgate



Le projet est conçu comme une série de "doigts" échelonnés en paliers permettant de maximiser les vues sur le parc paysager.



Lieu/date  
**Birmingham, Angleterre 2003**  
Maître d'ouvrage  
**Countryside Commercial plc**  
Superficie  
**65 000 m<sup>2</sup>**

Architecte  
**Richard Rogers Partnership**  
Ingénierie structure  
**Arup**  
Ingénierie services techniques  
**Arup**  
Economiste  
**Gleeds**  
Consultant transport  
**Buchanan Consulting Engineers**



RRP a conçu un projet à usage mixte de 65 000 m<sup>2</sup> pour ce site proéminent du centre de Birmingham, jouxtant le projet de bibliothèque, également élaboré par le cabinet. Le projet est conçu comme une série de "doigts" échelonnés en paliers afin de maximiser les vues sur le parc paysager. RRP aspire ainsi à créer un projet respectueux de l'environnement avec un bon indice BREEAM – les dispositifs types utilisés sur les façades comprennent des fenêtres s'ouvrant complètement et des pare-soleil extérieurs en bois pour toutes les pièces de vie/chambres, qui permettent de tirer le meilleur parti de la ventilation naturelle et de contrôler le gain solaire.

Le projet comprend 525 appartements, 42 000 m<sup>2</sup> de logements organisés en studios et appartements de 1 ou 2 chambres, dont une partie est disponible pour des logements à prix abordable.

11 500 m<sup>2</sup> sont réservés aux commerces de détail/loisirs, pour accueillir des magasins d'alimentation, des boutiques, des cafés, une garderie/crèche et un centre médical de quartier. Ces installations sont accessibles via une galerie vitrée appelée la "northern gateway".

Le plan prévoit également 11 500 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux, mais de par la nature flexible du design, les aménagements des logements et bureaux sont interchangeables en fonction des besoins.

