

Birmingham City Parkgate



El proyecto está concebido como una serie de “dedos” escalonados para aprovechar al máximo las vistas sobre un parque próximo.



Lugar/Fecha
Birmingham (Inglaterra) 2003

Cliente
Countryside Commercial plc

Superficie
65.000 m²

Arquitectura
Richard Rogers Partnership

Ingeniería de estructuras
Arup

Ingeniería de servicios
Arup

Control de costes
Gleeds

Transportes
Buchanan Consulting Engineers



RRP diseñó un complejo de 65.000 m² y uso mixto que estará situado en el centro de Birmingham y justo al lado de la futura biblioteca de la ciudad, también diseñada por el estudio. El proyecto está concebido como una serie de “dedos” escalonados para aprovechar al máximo las vistas sobre un parque próximo. El objetivo de RRP es crear un complejo que respete el medio ambiente y tenga una buena clasificación BREEAM. Las fachadas presentan ventanas de apertura completa y parasoles exteriores de madera en todas las zonas de comedor/habitación, lo que permite sacar el máximo partido a la ventilación natural y controlar el aumento de temperatura causado por el sol.

El proyecto contempla 525 apartamentos. Los 42.000 m² de viviendas incluyen estudios y pisos de 1 o 2 habitaciones, parte de los cuales se venderán a precios económicos.

Se han reservado 11.500 m² para uso comercial y de ocio, incluyendo tiendas de alimentación, pequeños comercios, cafés, una guardería y un centro de salud. El acceso a estos locales se realiza a través de una galería acristalada llamada “Northern Gateway”.

El proyecto incluye también 11.500 m² para oficinas, aunque la flexibilidad del diseño permite intercambiar los espacios residenciales y de oficinas según se necesite.

