

Regeneración de Lower Lea y plan maestro olímpico



Lugar/Fecha
Londres (Inglaterra) 2003
Cliente
Agencia de Desarrollo de Londres
Superficie
600 hectáreas

Arquitectura
Richard Rogers Partnership
Arquitectos asociados
Taller de construcción Renzo Piano
Ingeniería de estructuras
WS Atkins
Ingeniería civil
WS Atkins
Ingeniería de transportes
WS Atkins

Planificación y medioambiente
WS Atkins
Asuntos deportivos
Conceptos deportivos
Paisajismo
West 8
Asuntos comunitarios
Community Action Network

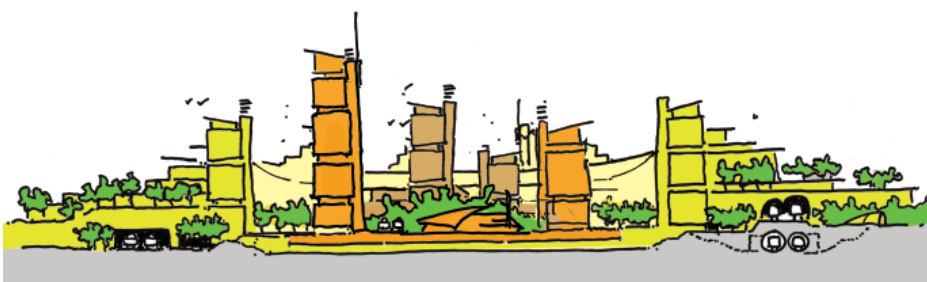
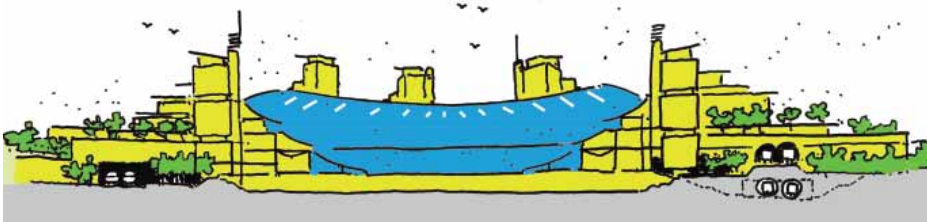


Después de la selección del valle de Lower Lea, al este de Londres, como ubicación favorita para los Juegos Olímpicos de Londres 2012, la propuesta para desarrollar este área trata de proporcionar ventajas de regeneración física, económica y social en un escenario con o sin los Juegos Olímpicos: un enfoque centrado en el desarrollo de la continuidad supone que el máximo número de elementos posibles ofrecerán valor después de los Juegos Olímpicos, como la educación y la sanidad, la infraestructura de suministros básicos y transporte, la vivienda asequible, el paisaje estructurado, la mejora de las zonas acuáticas existentes y la creación de áreas nuevas, espacios públicos cubiertos o no, e instalaciones de recreo al aire libre. El principio de la regeneración en el que se basa este plan maestro es la creación de comunidades conectadas y sostenibles en un distrito urbano unificado respaldado por un completo sistema de transporte.

El Lower Lea Arc concebido en el plan maestro reinventa la comunidad urbana para el siglo XXI y define nuevos estándares en desarrollo sostenible. Los nuevos barrios sostenibles, con opciones para los Juegos Olímpicos o no, se basarán en la reutilización del terreno y los edificios, formas compactas de densidad media-alta, una combinación de usos del suelo basada en zonas superpuestas para vivir, trabajar, comprar y divertirse, y un diseño urbano orientado hacia el transporte público, que demuestra un enfoque general en la flexibilidad y la adaptabilidad.

La oferta de transporte público y, en especial, los sistemas de metro y ferrocarril, son vitales para la creación de nuevos barrios sostenibles. La densidad y el desarrollo se incrementarán en torno a las estaciones de tren, los concentradores de un sistema de transporte público que también incluye autobuses, bicicletas y peatones. Los patrones de desarrollo vienen definidos en buena parte por la distancia caminando o en bicicleta. Los coches tienen su lugar, pero su penetración y presencia física están controladas.

El plan maestro pretende demostrar con claridad cómo un pensamiento estratégico idóneo permite crear oportunidades para la regeneración económica y social además de física, una ciudad nueva y vibrante que utiliza el reto olímpico como catapulta hacia una visión patrimonial a largo plazo.



El valle de Lower Lea, con sus rasgos distintivos y excelente transporte público, debe desarrollarse como ciudad acuática de alta densidad, en la línea de Ámsterdam o Venecia.