

Siège Social du Groupe Ching Fu



Lieu/date

Kaohsiung, Taïwan 2005-2007

Maître d'ouvrage

Ching Fu shipbuilding Co.,Ltd.

WeeLee International Co.,Ltd.

WeeLee International Tourism Management Co.,Ltd.

Superficie du bâtiment

25 178 m²

Superficie du chantier

7 123 m²

Architecte

Rogers Stirk Harbour + Partners

Co-architecte

HOYA Architects & Associates

Ingénierie structure

Supertech Consultants International

Ingénierie services techniques

Co-Young Engineering Consultants, Inc.

Ingénierie des façades

Bright Curtain Metal Co., Ltd.

Conception de l'éclairage

CWI Lighting design

Entrepreneur

Fu Tsu Construction Co., Ltd.



Suite à un concours organisé début 2005, Rogers Stirk Harbour + Partners a conçu un nouveau siège social pour le plus grand constructeur naval de Taïwan, dont l'objectif était de regrouper les diverses activités du groupe dans un bâtiment unique.

Le site de ce nouveau bâtiment est proche de la baie de Kaohsiung et séparé de la rive par un petit parc. Le cahier des charges spécifiait un bâtiment offrant des vues généreuses sur le port et disposé selon un axe Nord/Sud afin de maximiser l'exposition vers la mer. Le siège du groupe Ching Fu se trouve dans un nouveau parc scientifique et commercial actuellement en développement, à côté d'un projet de centre d'exposition. Il est également proche de la plus haute tour de Kaohsiung, la "85 Skytower" qui fait 378 m de haut.

La conception repose sur une série récurrente de grilles orthogonales de 8,5 m x 8,5 m, avec un bloc de base à chaque extrémité de la structure.

Les niveaux du sol et du premier étage comprennent l'atrium et une zone d'exposition/présentation avec un auditorium capable d'accueillir une centaine de personnes. Les huit étages restants hébergent les bureaux de la société. En raison des réglementations d'aménagement sur la densité des bâtiments, les trois étages supérieurs (étages 8 – 10) ont été placés en retrait de la façade, ce qui a permis d'aménager une vaste terrasse pour le personnel.

Une terrasse panoramique – destinée au personnel et aux visiteurs – a été aménagée

sur le côté Sud du bâtiment, au-dessus des persiennes. Cette plate-forme est desservie par des ascenseurs ainsi qu'un escalier en colimaçon. Une plate-forme d'observation plus petite et à usage restreint a également été ajoutée côté Nord.

L'une des originalités du bâtiment Ching Fu est son concept de "boîtes". Il s'agit d'extensions de l'espace de bureau à différents niveaux qui semblent "flotter" au-delà des façades pour héberger des salles de réunion et des bureaux privés. Le niveau supérieur de chaque boîte est aménagé en terrasse pour fournir des balcons extérieurs.

Située sur le Tropique du Cancer, Kaohsiung subit de longs étés chauds et des pluies de mousson intenses. Pour y faire face, le toit est composé de persiennes qui permettent de réduire le gain thermique sur l'enveloppe du bâtiment et de lui conférer un fini distinctif. Les ailettes des persiennes sont inclinées perpendiculairement au Sud. Une série de persiennes horizontales à chaque niveau de la façade contribue également à réduire le gain

thermique. Les persiennes installées sur les fenêtres exposées au Sud-ouest à côté des espaces vides des "boîtes" dirigent la réflexion de la lumière naturelle dans les bureaux.

Des colonnes exposées et de grandes cheminées d'extraction aux couleurs primaires vives (rouge, bleu et jaune), expriment le système d'éléments de construction et rappellent aussi en partie la marque corporative des sociétés du groupe Ching Fu.

Les plateformes d'observation et les "boîtes", des lieux de réunion, offrent des vues sur toute la baie de Kaohsiung, faisant ainsi le lien entre le siège du constructeur naval et les quais.

