

# Sede central del grupo Ching Fu



Lugar/Fecha

**Kaohsiung (Taiwán) 2005-2007**

Ciente

**Ching Fu shipbuilding Co.,Ltd.**

**WeeLee International Co.,Ltd.**

**WeeLee International Tourism Management Co.,Ltd.**

Superficie construida

**25.178 m<sup>2</sup>**

Superficie del terreno

**7.123 m<sup>2</sup>**

Arquitectura

**Rogers Stirk Harbour + Partners**

Arquitectos asociados

**HOYA Arquitectos y asociados**

Ingeniería de estructuras

**Supertech Consultants International**

Ingeniería de servicios

**Co-Young Engineering Consultants, Inc.**

Fachadas

**Bright Curtain Metal Co., Ltd.**

Diseño de iluminación

**CWI Lighting design**

Contratista

**Fu Tsu Construction Co., Ltd.**



Tras un concurso de diseño a principios de 2005, Rogers Stirk Harbour + Partners proyectó una nueva sede central para la mayor empresa naviera privada de Taiwán, con el objetivo de unir las distintas actividades del grupo en un único edificio.

El solar para el nuevo edificio de la sede central está cerca de la orilla de la Bahía Kaohsiung, separado del agua por un pequeño parque. Las instrucciones requieren un edificio que ofrezca amplias vistas del puerto y que se sitúe en un eje norte/sur para maximizar la fachada que da al mar. El solar del edificio para la sede central del grupo Ching Fu está situado en un nuevo parque científico y empresarial que está actualmente en construcción, y al lado del centro de exposiciones propuesto. También está cerca de la torre más alta de Kaohsiung, la 85 Skytower, con 378 metros de altura.

El diseño se basa en una serie de rejillas ortogonales repetidas de 8,5 m x 8,5 m, con el núcleo situado en un extremo de la estructura.

Los niveles inferior y del primer piso incluyen el atrio, así como una zona de exposiciones/muestras y un auditorio con capacidad para unas 100 personas. Los ocho pisos restantes albergan las oficinas de la empresa. Debido a las normativas de planificación sobre la masa de los edificios, las tres plantas superiores (pisos 8-10) se retrañean de la fachada. Gracias a esto, se obtiene una gran terraza para el personal.

Se ha creado una galería de observación para uso de personal y visitantes a lo largo del

extremo sur del edificio, sobre las celosías. Se accede a esta galería mediante ascensores y a través de una escalera de caracol. En el extremo norte se ha incluido otra galería de observación, más pequeña, de acceso restringido.

Una de las características principales del diseño del edificio Ching Fu son las «cajas»: se trata de extensiones del espacio de oficina en diferentes niveles que parecen «flotar» sobre la fachada para alojar salas de reuniones y despachos privados. La superficie superior de cada caja está equipada para servir de terraza externa.

Kaohsiung está situado en el Trópico de Cáncer y experimenta veranos largos y calurosos, así como periodos de intensa actividad monzónica. Por tal motivo, la cubierta está formada de celosías que sirven para reducir la ganancia de calor en el edificio y para darle un acabado diferencial. Las aletas de las celosías se orientan en perpendicular hacia el sur. Una serie de celosías horizontales en cada nivel de

la fachada del edificio ayuda también a reducir la ganancia de calor. Las celosías instaladas en las ventanas de la fachada sudoeste junto a los vacíos de las cajas están diseñadas para introducir luz natural reflejada en el espacio de oficinas.

Las columnas expuestas y los grandes conductos de ventilación en vivos colores primarios (rojo, azul y amarillo) expresan el sistema de elementos constructivos y además, en parte, reconocen la identidad corporativa de las empresas del grupo Ching Fu.

Las galerías de observación y las cajas de reuniones ofrecen vistas de la Bahía Kaohsiung y conectan la sede central de la naviera con los muelles.

