

Campus Palmas Altas



Ce projet s'inspire des traditions andalouses, avec ses enchaînements de petites cours, en s'éloignant de l'environnement classique du parc d'affaires noyé dans de grands espaces verts.



Lieu/date
Séville, Espagne 2005–2009

Maître d'ouvrage
Abengoa

Coût
132 millions d'euros

Superficie
96 000 m²

Architecte
Rogers Stirk Harbour + Partners

Co-architecte
Vidal y Asociados arquitectos (VAa)

Ingénierie services techniques

Arup

Ingénierie structure

Arup

Ingénierie BET réseaux et environnement

Arup

Architecte-paysagiste
María Medina Muro

Economiste

D-Fine

Direction de projet

Bovis Lend Lease

Consultant en coûts

Gleeds

Consultant en immobilier

Jones Lang LaSalle

Le centre technologique Palmas Altas - nouveau siège du groupe Abengoa - a été conçu par Rogers Stirk Harbour + Partners en collaboration avec Vidal y Asociados Arquitectos. Il vise à créer un nouveau modèle de parc d'affaires, qui soit plus compact, plus urbain, mais surtout mieux adapté aux extrêmes conditions climatiques qui sévissent en été dans le Sud de l'Espagne.

Le programme comprend sept bâtiments organisés autour d'une place. Dans cette place, un large éventail d'installations sont groupées le long d'une fissure, coupant la place en deux. Le changement de niveau sépare la zone sécurisée destinée à Abengoa de la portion du projet pouvant être louée à d'autres entreprises. L'échelle de cet espace et l'attention portée au détail s'inspire beaucoup des traditions andalouses - s'éloignant de l'environnement typique du parc d'affaires implanté au milieu de grands espaces verts, pour se tourner vers les enchaînements de petites cours

intimes, reliées les unes aux autres, qui sont prévalents dans le Sud de l'Espagne.

Cette séquence d'espaces forme une "colonne vertébrale" qui permet d'unifier les sept bâtiments et, en même temps (grâce à leur organisation étagée), de créer une séquence d'espaces distincts (arcade, atrium interne, patios extérieurs, cours encastrées, terrasses et terrasses ouvertes), ayant chacun des caractéristiques légèrement différentes. De cette manière, des espaces extérieurs diversifiés sont créés qui, en fonction du climat, peuvent être occupés confortablement par les occupants quasiment toute l'année.

Le traitement des espaces autour des bâtiments a pour objectif de réduire la perte thermique sur l'enveloppe du bâtiment (et d'éviter ainsi les îlots de chaleur). L'aspect visuel de l'ensemble est morcelé par les liens d'un bâtiment à l'autre, et par le traitement paysager subtil des espaces qui les séparent.

Les critères d'économie énergétique sont appliqués à l'ensemble du projet, de l'agencement du site à l'orientation du campus, en passant par la géométrie des bâtiments (basée sur des plateaux compacts), la conception de l'enveloppe et le choix des matériaux. Le projet inclut également une gamme de mesures - panneaux photovoltaïques, centrale thermique de trigénération, moteur Stirling, piles à combustible et poutres refroidies - ayant pour objectif de réduire les émissions de CO₂ de 1 720 tonnes par an. Le projet résultant fera figure de modèle en matière de complexe de bureaux durables.

Prix remportés

**American Institute of Architects (UK),
L'excellence dans la Récompense de
Conception**

2010

RIBA European Award

2010

